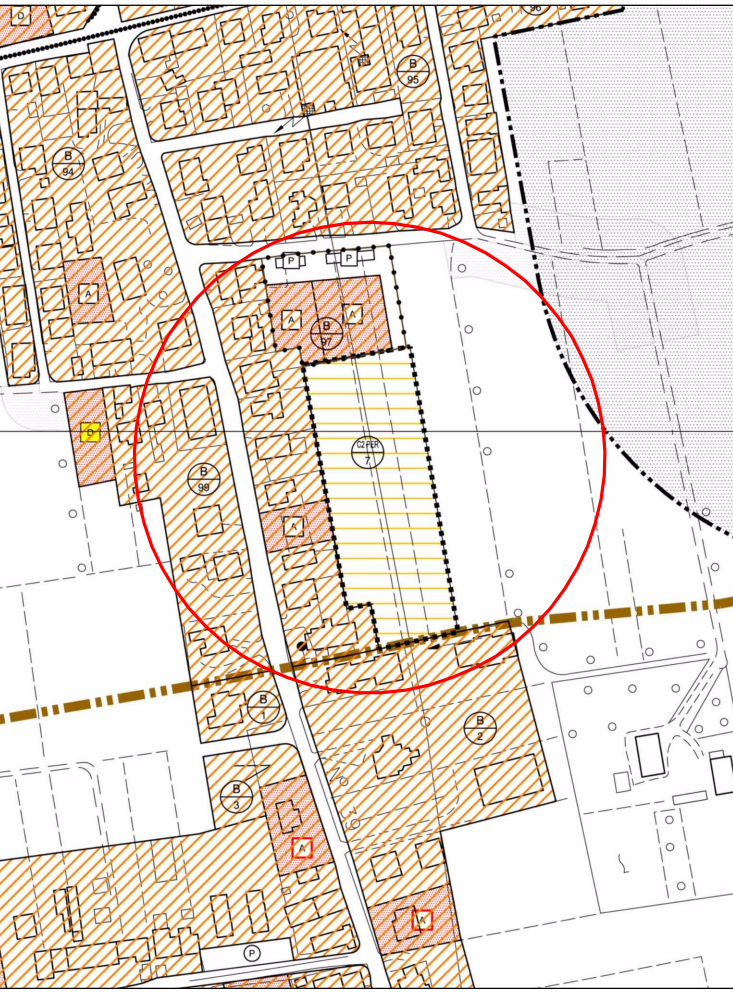




ESTRATTO CATASTALE
Foglio n. 24 Mapp. 1 866, 872, 876, 879, 880, 883, 884, 885, 888, 889, 890, 867, 870, 871, 877, 955, 874, 896, 875, 897, 895, 654, 665, 915, 917, 919, 921, 922, 923, 924, 958, 902, 907, 911, 867, 892, 894, 901, 905, 906, 910.



PIANO INTERVENTI zona C2 PER/7 e zona B/97
scala 1:2000



QUADRO PROPRIETA'							
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2							
n. proprietà	denominazione	cod. fisc. prop. loc.	fig. 24	quote	superficie	volume	
				proprietaria	fondiaria		
				mq	mq	mc	
A1	BATTISTELLA CRISTINA	886-872-879-879	100%	100%	2.176,3		
A2	FERRONATO RENZO	880-883-884-885					
A2	FERRONATO RENZO	880-889-890					
A2	FERRONATO RENZO	881-890-891					
A	TOTALE A1+A2				2.173	2.007,8	
B1	PILOTTO ERICA	965-966-967	100%	100%	355	325,8	
B2	BAGGIO ELENA	359-360-361	100%	100%	359	325,8	
B2	BAGGIO ELENA	359-360-361	100%	100%	359	325,8	
B2	BAGGIO ELENA	359-360-361	100%	100%	359	325,8	
C	IDEAL PROJECT srl	724-725-726	100%	100%	724	275,2	
D	MIOTTI INNOCENTE	515-516-517	100%	100%	515	500	
E	IDEAL PROJECT srl	912-913-914	100%	100%	912	464,8	
F	IDEAL PROJECT srl	708-709-710	100%	100%	708	622,2	
G	IDEAL PROJECT srl	708-709-710	100%	100%	708	303,8	
H	FERRONATO AUTOTRASPORTI srl	436-437-438	100%	100%	436	350	
TOTALE					14.263,8	9.178,8	

LEGENDA	
	SUPERFICIE FONDIARIA
	VERDE PUBBLICO
	PARCHEGGIO PUBBLICO
	STRADE
	MERCATIPEDI
	PASSI CARRAI
	SAGOMA EDIFICI IN PROGETTO
	INTERVENTI AUTORIZZATI
	LIMITI MASSIMO INVILUPPO SUP. COPERTA
	QUOTE PROGETTO
	AMBITO PIANO INTERVENTI
	AMBITO P.U.A. VIGENTE
	AMBITO P.U.A. VARIANTE
	COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE



PLANIMETRIA
PLANIMETRIA
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Stato di diritto
PLANIMETRIA
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Variante 2
PLANIMETRIA
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Comparativa
PLANIMETRIA
scala 1:500

DATI URBANISTICI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2

Perimetro PIANO INTERVENTI	425,3	m
Perimetro MASSIMO CONSENTITO (piu 10% perimetro Piano interventi)	467,8	m
Perimetro STATO DI DIRITTO	462,7	m
Perimetro STATO PROGETTO	462,7	m
Superficie fondiaria STATO DI DIRITTO	7480	mq
Superficie fondiaria PROGETTO	7606,3	mq
Superficie fondiaria AMPLIAMENTO	5173,0	mc
Volume STATO DI DIRITTO	5469,9	mc
Volume PROGETTO	1296,9	mc
Volume in AMPLIAMENTO		
verde pubblico	5	mq/ab
parcheggio pubblico	5	mq/ab
volume netto/abit.	120	mc/ab
Abitanti	6 470	120
Verde pubblico NECESSARIO	54	5
Parcheggio pubblico NECESSARIO	54	5
Totale a standard NECESSARIO	539,2	mq
Verde pubblico ESISTENTE	235,0	mq
Parcheggio pubblico ESISTENTE	353,0	mq
Totale a standard ESISTENTE	588,0	mq
DIFFERENZA STANDARD in eccesso	+ 48,8	mq

QUADRO PLANIVOLUMETRICO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2

n. proprietà	superficie mq	STATO		AMPLIAMENTO	
		DI DIRITTO	PROGETTO	DI DIRITTO	PROGETTO
				max 30 % vol. S.D.	
				volume	volume
				mc	mc
A1	BATTISTELLA CRISTINA	2.171	2.171		
A2	FERRONATO RENZO	603	718		
A	TOTALE A1+A2	2.773	2.888	2.007	602,1
B1	PILOTTO ERICA	355	355	325,8	97,7
B2	BAGGIO ELENA	359	359	325	97,5
C	IDEAL PROJECT srl	724	724	275,2	82,6
D	MIOTTI INNOCENTE	515	515	500	500
E	IDEAL PROJECT srl	912	912	464	139,2
F	IDEAL PROJECT srl	708	708	622,2	186,7
G	IDEAL PROJECT srl	708	708	303,8	91,1
H	FERRONATO AUTOTRASPORTI srl	436	436	350	350
TOTALE	7.480	7.606	5.173,0	1.296,9	6.468,9

DE SANTI DAVIDE architetto
VIA LA MARMORA, 12 - 35018 - SAN MARTINO DI LUPARI - PD
Tel. 049.595.23.96 Fax. 049.946.84.47
P. via 03236370286 e-mail: studio.desanti@gmail.com

IDEAL PROJECT srl
via La Marmora, 12 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

BATTISTELLA CRISTINA
vicolo Menotti, 33 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

MIOTTI INNOCENTE
via La Marmora, 11/A - 35018 - San Martino di Lupari - PD

MAZZONETTO GETULIA
via La Marmora, 11/A - 35018 - San Martino di Lupari - PD

FERRONATO RENZO
vicolo Menotti, 24 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

AUTOTRASPORTI FERRONATO srl
via Palladio, 21 - 35019 - Tombolo - PD

BAGGIO ELENA
vicolo Menotti, 24 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 24 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD